

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LONG AN

Số: 540./TB-THADS

Tân An, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 432/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022, số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CTHADS, 180/QĐ-CTHADS cùng ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23937/CT-TĐG ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 521/TB-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Do các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: số 266A, đường 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên với nội dung như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, do ông Võ Văn Xuân, chức vụ: Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Số 266A Tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**



1/Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 3, tọa lạc khu phố Nhơn Cầu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO488476, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01654 cấp ngày 01/12/2013, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/01/2018. Hiện trạng trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc gì trên đất, có một số cây trồng không có giá trị.

Theo mảnh trích đo của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 18 tháng 9 năm 2023 có diện tích 1669,8m<sup>2</sup>, loại đất: ODT tọa lạc khu phố Nhơn Cầu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

- Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Đường Phan Văn Ngộ;

+ Tây giáp: Thửa số 754, 792;

+ Nam giáp: Thửa số 788, 786;

+ Bắc giáp: Thửa số 755;

*Giá thẩm định: 10.507.448.602 đồng (Mười tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ hai đồng).*

2/ Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, tọa lạc ấp Bình Xuyên, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY974440, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 04/6/2015, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/8/2017. Hiện trạng trên đất có đường điện cao thế, trụ điện cao thế, cây mọc hoang dại không có giá trị;

Theo mảnh trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 có diện tích là 2873,3m<sup>2</sup>, loại đất: ONT

- Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa số 49,30,24, đường GTNT;

+ Tây giáp: Rạch;

+ Nam giáp: Thửa số 36,40,30;

+ Bắc giáp: Thửa số 24;

*Giá thẩm định: 1.972.112.441 đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, một trăm mười hai nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với 1 loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục

1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.



#### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện.....và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc (Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; Địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Xuân**



